



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05327 / 47-15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 50

Днес 13.11.2014 година от 17.30 часа в Заседателната зала на Община Каспичан на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА се проведе петдесетото, извънредно, открито заседание на Общински съвет – Каспичан.

На заседанието присъстваха 13 съветника, съгласно приложен списък.

Заседанието е редовно на основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА.

Освен общинските съветници на заседанието присъстваха още:

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан;

Милен Минчев – Зам. кмет на Община Каспичан;

Служители в Общинска администрация Каспичан, граждани и кметове на населени места.

Заседанието на Общински съвет бе открито от неговия Председател г-жа Яна Ненова, която предложи то да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладни

1.1. Докладна записка № ВОБС - 430/11.11.2014г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно промяна на предназначението на земеделска земя

1.2. Докладна записка № ВОБС - 431/11.11.2014г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно разрешение за изработване на проект за ПУП – Специализирана план - схема

Предложения от Председателя дневен ред бе приет с 13 гласа “ЗА” без “ПРОТИВ” и без “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ДОКЛАДНИ

По 1.1 точка от дневния ред- Докладна записка № ВОБС - 430/11.11.2014г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно промяна на предназначението на земеделска земя

Отношение взеха:

Яна Ненова – Председател на ОбС - “Уважаеми колеги, във връзка с постъпилото в Общинска администрация заявление с № ВКК-2879/05.11.2014г. от Карен Александян – управител на „Плиска-1” ЕООД, е внесена докладна записка за промяна на предназначението на земеделска земя с площ от 7,312 декара. Заявлението е със инвестиционно намерение за изграждане на паркинг и два тенис корта в общински имот, представляващ земеделска земя в землището на град Плиска с начин на трайно ползване „пасище, мера”. Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи позволява промяна на предназначението на пасищата и мерите - публична общинска собственост да се обявяват за частна общинска собственост по изключение в случаите за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ, за инвестиционни проекти, получили сертификат по Закона за насърчаване на инвестициите, за създаване на нови или разширяване строителните граници на населени места, за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината и в други случаи, определени в закон. В тези случаи Общински съвет може да учреди ограничени вещни права и сервитути, след изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението, с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници, при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството. С решението си Общински съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие. Докладната беше разгледана на заседанията на трите комисии, предлагам да дадем думата на г-жа Милена Тактакова – гл.експерт „Общинска собственост“, да чуем становището на кмета на населеното място, след което да чуем становището на комисиите.”

Милена Тактакова – гл.експерт „ОбС“ - “Г-н Александян е собственик на имот, част от който е придобит от Община Каспичан, като имота закупи с намерението да построи къща за гости и строежът е почти готов. Той представлява голям ресторант и десет стаи за гости на този етап, като предвижда след приключване на всички строителни дейности, стаите да са общо двадесет и седем и да бъдат реализирани и други инвестиционни намерения, чрез които ще бъдат изцяло задоволени нуждите на гостите. Също така г-н Александян има желание да изгради два тенис корта и паркинг с около 30 места. За тази цел иска да получи право на строеж върху имот съседен на неговия собствен. Имотът, върху който има желание да строи е с НТП “пасища, мери“, т.е. публична общинска собственост, и със внесената докладна предлагаме да се промени предназначението на земята, като това е първата стъпка и на следващ етап ще му бъде предоставено право на строеж.”

Христо Христов – Кмет на кметство град Плиска - “Становището ми е изцяло положително и апелирам Общинските съветници да подкрепят предложението, защото средствата, които г-н Александян има намерение да инвестира в обекта са в размер на около 20 милиона лева, това е една сериозна инвестиция и трябва да го подкрепим. Както виждате фирмата е регистрирана в град Плиска, което означава че данъците ще се плащат в общината, освен това за строителните дейности той наема работна ръка от град Плиска – 20-30 човека, което никак не е малко.”

Георги Йорданов - съветник – “На заседанието на Икономическа комисия разгледахме предложението по докладната с 5 гласа „за” приемаме.”

Борислав Дочев - съветник – “Социалната комисия също с 5 гласа „за” приемаме предложението.”

Ивайло Иванов – съветник – “Комисия по ТСУТ също приемаме предложението с 3 гласа „за”.”

Александър Александров – съветник – “Колеги аз Ви призовавам, нека всички да подкрепим направеното предложение, защото мисля че трябва да насърчаваме подобни инвестиционни намерения.”

Аспарух Рангелов – Кмет на кметство село Каспичан - “Ако ми позволите в допълнение на това да кажа, че при проведени разговори с г-н Александян той изрази готовност да инвестира и други населени места.”

По предложение на Председателя на Общинския съвет от общо присъствалите 13 съветника с 13 гласа “ЗА” се прие прекратяване на дебатите по тази точка и пристъпване към гласуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА от общо гласували 13 съветника, с 13 гласа “ЗА”, без “ПРОТИВ” и без “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет прие, както следва:

Яна Христова Ненова	-	“ЗА”
Александър Райков Александров	-	“ЗА”
Борислав Дочев Йорданов	-	“ЗА”
Георги Димитров Георгиев	-	“ЗА”
Георги Петров Йорданов	-	“ЗА”
Десислава Ивелинова Вълчева	-	“ЗА”
Димитър Дончев Николов	-	“ЗА”
Ивайло Стилиянов Иванов	-	“ЗА”
Мартин Борисов Леков	-	“ЗА”
Николай Борисов Николов	-	“ЗА”
Николай Живков Атанасов	-	“ЗА”
Решат Назиф Юзеир	-	“ЗА”
Татяна Трифонова Петкова	-	“ЗА”

РЕШЕНИЕ № 739

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 4 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Каспичан:

1. Изразява предварително съгласие и допуска по изключение да се промени предназначението на земеделска земя с площ от 7,312 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера”, поземлен имот № 040028, в землището на град Плиска, ЕКАТТЕ 56770 по картата за възстановена собственост, необходима за изпълнението на инвестиционен проект – обект на техническата инфраструктура и социално - икономическото развитие на общината – паркинг и два тенис корта

2. Общинският съвет определя срок на валидност на предложението – 2 (две) години от датата на влизане в сила на решението

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението

По 1.2 точка от дневния ред- Докладна записка № ВОБС - 431/11.11.2014г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно разрешение за изработване на проект за ПУП – Специализирана план - схема

Отношение взеха:

Яна Ненова – Председател на ОбС - “Следваща докладна записка е свързана с реализиране на инвестиционното намерение на Карен Алексанян. Депозирал е заявление с ВКК № 1866/10.11.2014г., с което възнамерява да изгради „Външно ел.захранване за Къща за гости със заведение за хранене”. Той е собственик на УПИ I от кв.33 по плана на гр.Плиска, съгласно нотариален акт № 124, като съгласно представеното предложение за Специализирана план - схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура за участъците от трасетата в строителните граници и направените предварителни проучвания, съобразени с проектиране на такъв вид съоръжения, е предложено трасе, с начало ТП”Църква”, преминаващо по улици на град Плиска до достигане на Т Главно, разположено в захранвания имот, с обща дължина 487 м`. Докладната беше разгледана на заседанията на трите комисии, да чуем тяхното становище.”

Георги Йорданов - съветник – “На заседанието на Икономическа комисия разгледахме предложението по докладната с 5 гласа „за” приемаме.”

Борислав Дочев - съветник – “Социалната комисия също с 5 гласа „за” приемаме предложението.”

Ивайло Иванов – съветник – “Комисия по ТСУТ също приемаме предложението с 3 гласа „за“.”

По предложение на Председателя на Общинския съвет от общо присъствалите 13 съветника с 13 гласа “ЗА” се прие прекратяване на дебатите по тази точка и пристъпване към гласуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА от общо гласували 13 съветника, с 13 гласа “ЗА”, без “ПРОТИВ” и без “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет прие, както следва:

РЕШЕНИЕ № 740

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64, ал. 2 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – Специализирана план - схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура за „Външно ел.захранване за Къща за гости със заведение за хранене” в УПИ I кв.33 по плана на гр.Плиска, с възложител: „Плиска - 1” ЕООД, представлявано от Карен Александриян, заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, като собственик на захранвания имот, с начало ТП”Църква”, преминаващо по улици на град Плиска с ок104-ок, 106-ок, 108-ок, 110-ок, 114-ок, 115а-116а до достигане на Т Главно, разположено в захранвания имот, с обща дължина 487 м`

Заседанието на Общински съвет бе закрито от неговия председател в 18.15 часа поради изчерпване на дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/Я.НЕНОВА/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Й.ЯНКОВА/