



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05327 / 47-15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 56

Днес 26.02.2015 година от 17.30 часа в Заседателната зала на Община Каспичан на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА се проведе петдесет и шестото, извънредно, открито заседание на Общински съвет – Каспичан.

На заседанието присъстваха 13 съветника.

Заседанието е редовно на основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА.

Освен общинските съветници на заседанието присъстваха още:

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан;

Милен Минчев – Зам. кмет на Община Каспичан;

Виолета Троянова – Секретар на Община Каспичан;

Служители в Общинска администрация Каспичан и кметове на населени места.

Заседанието на Общински съвет бе открито от неговия Председател г-жа Яна Ненова.

Яна Ненова – Председател на ОбС – “Уважаеми колеги, преди заседанието бе депозирана молба за отпускане на еднократна помощ. Състоянието в което се намира лицето е изключително тежко, и във тази връзка за заседанието подготвих и предлагам на вашето внимание докладна записка с ВОС № 81/26.02.2015г. относно отпускане на еднократна помощ, предлагам тя да бъде разгледана като точка 1.2 на днешното заседание.”

Председателят г-жа Яна Ненова, предложи заседанието да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладни

1.1. Докладна записка № ВОБС - 77/25.02.2015г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно приемане на решение за предоставяне за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд през 2015 година

1.2. Докладна записка № ВОС – 81/26.02.2015г. от Яна Ненова – Председател на ОбС, относно отпускане на еднократна помощ

Предложения от Председателя дневен ред бе приет с 13 гласа “ЗА” без “ПРОТИВ” и без гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ДОКЛАДНИ

По 1.1 точка от дневния ред- Докладна записка № ВОБС - 77/25.02.2015г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно приемане на решение за предоставяне за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд през 2015 година

Отношение взеха:

Яна Ненова – Председател на ОбС - “Уважаеми колеги, извънредното заседание на Общински съвет свиках във връзка с промени в Закона за изменение и допълнение на Закона за стопанисване и ползване на земеделските земи, обнародвани в брой 14 от 20.02.2015г. на Държавен вестник, които касаят отдаването на пасища и мери. Предлагам да дадем думата на г-жа Милена Тактакова – гл.експерт “Общинска собственост“ и да чуем становището на комисиите по нея.”

Милена Тактакова – гл.експерт „ОС“ – “Уважаеми дами и господа Общински съветници прието е изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, което бе обнародвано в Държавен вестник бр. 14 от 20.02.2015г. И предвид това, че общините имат задължението да публикуват на интернет страницата на общината в срок до 1 март списъците с имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания, се наложи Общинския съвет да заседава извънредно. Както знаете с ваше решение следва да се определят пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. На основание чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ общинските пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Лицата подават заявления по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към които прилагат списък на животните и декларация, че нямат данъчни задължения, задължения към ДФЗ, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. След удовлетворяване на потребностите на собствениците на животновъдни обекти, останалите пасища, мери и ливади ще се отдават чрез търг и на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за срок от една година, по ред определен в ППЗСПЗЗ, промените в който предстоят.”

Георги Йорданов - съветник – “На заседанието на Икономическа комисия обсъдихме предложението по докладната, с 5 гласа „за” приемаме предложението.”

Ивайло Иванов – съветник – “Комисия по ТСУТ също приемаме предложението по докладната с 3 гласа „за“.”

Борислав Дочев - съветник – “Социалната комисия разгледахме и обсъдихме предложението по докладната, приемаме го с 5 гласа „за”. Преди да преминем към гласуване имам въпрос към г-жа Недева, свързан с отдаване на имотите под наем или аренда. Въпросът ми е във връзка с питане на лице от село Златна нива, което е подало заявление за наемане на земеделска земя в землището на с. Златна нива с инвестиционно намерение - засяване на орехова градина. В заявлението е цитирал точно номера на имота, които иска да наеме и е подадено на 8 декември 2014г. и до настоящия момент няма никъкъв отговор. Същия имот сега виждам в приложените справки към докладната записка, че се предоставя за отдаване под наем. На какъв етап е преписката, какви са мотивите да не е уважено искането и внесена докладна записка в Общински съвет, и защо не е уведомено лицето в законоустановения срок?”

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан - “В подадено заявление, лицето е заявило желание да наеме земеделска земя в землището на село Златна нива за срок от 30 години с инвестиционно намерение - засяване на орехова градина. Имота, който иска да наеме лицето е с обща площ 64,7дка. и с НТП “пасище, мера“ в местност “Долен Екинлик“ в землището на село Златна нива. Предвид това, че отдаването на пасища и мери на земеделските производители предстои и при отдаване под наем за засяване на орехова градина е необходимо да бъде променен начина на трайно ползване на имота, възложих на г-жа Тактакова – гл.специалист “ОС“, да

предложи подходящ имот, с който да го заменим. Ние сме длъжни да спазим всички процедури по закон при отдаването на пасищата, мерите и ливадите, т.е. да задоволим исканията на всички, които имат желание да стопанисват пасищата, и ако останат свободни площи ще бъдат отдавани на общо основание. Причината да не бъде отговорено писмено на лицето до този момент е, че нямахме яснота кога предстоят промените в ЗСПЗЗ свързани с отдаването на пасища и мери.”

Борислав Дочев - съветник – “Категорично не съм съгласен и не съм доволен от отговора госпожо Недева, и мисля че прилагате двойни стандарти за начина на работа с граждани. Съвсем скоро имаше подадено заявление от лице желаещо да вземе под наем имоти с НТП „пасища и мери“, преписката беше придвижена своевременно, беше свикано извънредно заседание на което, на същия имот беше променен начина на трайно ползване. Сега задавам конкретен въпрос защо не се подкрепят и насърчават такива инвестиции, а Вие г-жо Недева ми говорите общи приказки. Становището ми е, че трябва да подкрепяме и насърчаваме всеки, който има желание да се развива и инвестира в общината, затова предлагам от списък – Приложение № 1 да отпадне имот № 000126, в местност „Долен Екинлик“, с НТП “пасище, мера“ с площ от 64,783 дка.”

Яна Ненова – Председател на ОбС - “Предлагам да гласуваме предложението на Борислав Дочев, а именно – „от списък – Приложение № 1, неразделна част от докладната записка да отпадне имот № 000126, в местност „Долен Екинлик“, с НТП “пасище, мера“, категория III, с площ от 64,783 дка. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.”

По предложение на Председателя на Общинския съвет от общо присъствалите 13 съветника с 13 гласа “ЗА” се прие прекратяване на дебатите по тази точка и пристъпване към гласуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА от общо гласували 13 съветника, с 13 гласа “ЗА”, без “ПРОТИВ” и без “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет прие, както следва:

РЕШЕНИЕ № 807

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общински съвет Каспичан приема от списък – Приложение № 1, неразделна част от докладна записка № ВОБС - 77/ 25.02.2015г., относно приемане на решение за предоставяне за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд през 2015 година да отпадне имот № 000126, в местност „Долен Екинлик“, с НТП “пасище, мера“, категория III, с площ от 64,783 дка

Яна Ненова – Председател на ОбС - “Решението се приема. Предлагам да гласуваме предложението по докладната с направеното изменение в Приложение № 1, моля да гласуваме.”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА от общо гласували 13 съветника, с 13 гласа “ЗА”, без “ПРОТИВ” и без “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет прие, както следва:

Яна Христова Ненова	-	“ЗА”
Александър Райков Александров	-	“ЗА”
Борислав Дочев Йорданов	-	“ЗА”

Георги Димитров Георгиев	-	“ЗА”
Георги Петров Йорданов	-	“ЗА”
Десислава Ивелинова Вълчева	-	“ЗА”
Ивайло Стилианов Иванов	-	“ЗА”
Мартин Борисов Леков	-	“ЗА”
Николай Борисов Николов	-	“ЗА”
Николай Живков Атанасов	-	“ЗА”
Решат Назиф Юзеир	-	“ЗА”
Татяна Трифонова Петкова	-	“ЗА”
Цвета Иванова Кочанова	-	“ЗА”

РЕШЕНИЕ № 808

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ Общински съвет Каспичан:

1. Предоставя за общо ползване всички поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасища, мери”, ”пасища с храсти” и „ливади” от Общинския поземлен фонд на община Каспичан за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани в населените места, безвъзмездно, без заплащане на такса

2. Предоставя за индивидуално ползване, земеделските земи описани в Приложение № 1, за отдаване под наем или аренда, без търг или конкурс, на основание чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, при минимален срок на договорите от 5 стопански години, на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени от лицензиран оценител, както следва:

1. пасища, мери и ливади от I до VII категория - 7.00 лв./1 дка
2. пасища, мери и ливади от VIII до X категория - 6.50 лв./1 дка

3. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на община Каспичан да назначи комисия, която да определи необходимата площ за всеки кандидат, по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, да разпредели имотите за всяко землище и да състави протокол за окончателното разпределение, в срок до 1 май

4. Останалите свободни пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд да се предоставят под наем или аренда за срок от една година, чрез търг, като за участие се допуснат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, при първоначални тръжни цени, както следва:

1. пасища, мери и ливади от I до VII категория - 7.00 лв./1 дка
2. пасища, мери и ливади от VIII до X категория - 6.50 лв./1 дка

5. След удовлетворяване на потребностите на собствениците на животновъдни обекти, останалите пасища, мери и ливади, да се отдават чрез търг и на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, за срок от една година, по ред определен в ППЗСПЗЗ

По 1.2 точка от дневния ред- Докладна записка № ВОС – 81/26.02.2015г. от Яна Ненова – Председател на ОбС, относно отпускане на еднократна помощ

Отношение взеха:

Яна Ненова – Председател на ОбС - “Във връзка с постъпила молба в деловодството на Общински съвет Каспичан с искане за отпускане на еднократна помощ от Нелко Неделчев от с. Каспичан, и предвид изключително тежкото състояние, в което се намира лицето, за заседанието подготвих и предлагам на вашето внимание докладна записка за отпускане на еднократна помощ. Да чуем становището на комисиите по нея.”

Борислав Дочев - съветник – “На заседанието на Социалната комисия разгледахме и приемаме предложението с 5 гласа „за”.”

Георги Йорданов - съветник – “ Икономическа комисия също приемаме предложението с 5 гласа „за”.”

Ивайло Иванов – съветник – “Комисията по ТСУТ становището ни е същото с 3 гласа „за”.”

По предложение на Председателя на Общинския съвет от общо присъствалите 13 съветника с 13 гласа “ЗА” се прие прекратяване на дебатите по тази точка и пристъпване към гласуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА от общо гласували 13 съветника, с 13 гласа “ЗА”, без “ПРОТИВ” и без “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет прие, както следва:

Яна Христова Ненова	-	“ЗА”
Александър Райков Александров	-	“ЗА”
Борислав Дочев Йорданов	-	“ЗА”
Георги Димитров Георгиев	-	“ЗА”
Георги Петров Йорданов	-	“ЗА”
Десислава Ивелинова Вълчева	-	“ЗА”
Ивайло Стилиянов Иванов	-	“ЗА”
Мартин Борисов Леков	-	“ЗА”
Николай Борисов Николов	-	“ЗА”
Николай Живков Атанасов	-	“ЗА”
Решат Назиф Юзеир	-	“ЗА”
Татяна Трифонова Петкова	-	“ЗА”
Цвета Иванова Кочанова	-	“ЗА”

РЕШЕНИЕ № 809

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Каспичан отпуска еднократна парична помощ в размер на 300.00 /триста/ лева на Нелко Йорданов Неделчев от с. Каспичан, ул. "Мусала" № 9

Заседанието на Общински съвет бе закрито от неговия председател в 18.00 часа поради изчерпване на дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/Я.НЕНОВА/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Й.ЯНКОВА/