



Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org



REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9930 Каспичан	
индекс и дата	ЗРС 252 14.08.17
срок на изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване изготвянето на проект на ПУП – План за регулация

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило Заявление вх.№ В-573 от 08.06.2017год. от Карен Александян – Управител на „Плиска -1“ ЕООД за разрешаване изработването на проект за изменение ПУП- ПРЗ, допълнено с ново предложение вх.№ В-643 от 21.07.2017год. за частично изменение на План за регулацията на гр.Плиска между квартали 33 и 34.

Искането е за разширяване на УПИ I „Ваканционен комплекс“ кв.33 за сметка на улицата между двата квартала. Предложението е ширината на улицата да се намали от 10.00м. на 6.10м.

Заявлението са разгледани на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, на което е взето решение, че искането за промяна на регулацията е допустимо и може да се предложи на Общински съвет Каспичан да се разреши изменението на регулационния план между кв.33 и кв.34 по плана на гр.Плиска.

Предвид горезложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулацията между квартали 33 и 34 по плана на гр.Плиска.

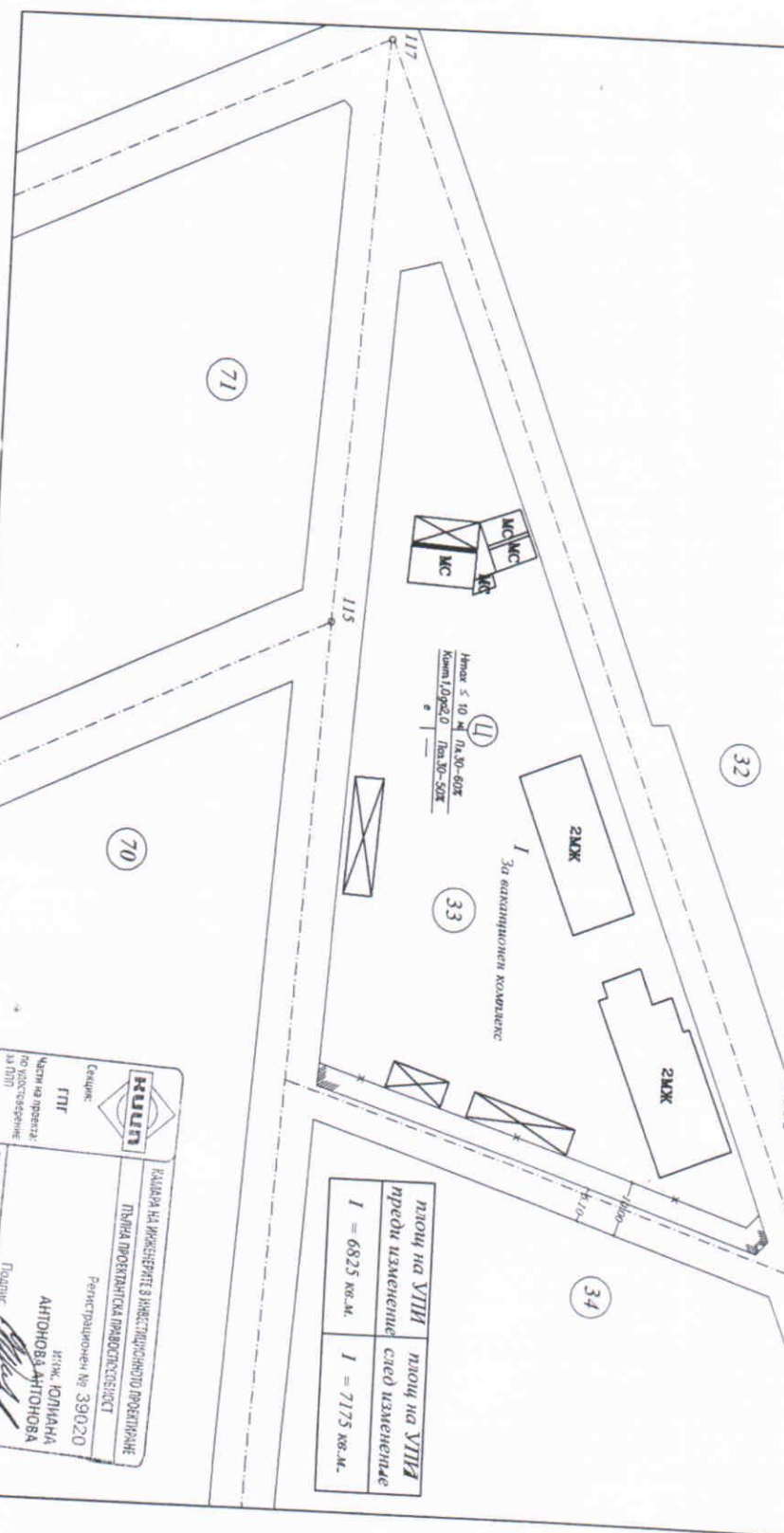
ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕН МИНЧЕВ
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
Заповед № РД-25-408/09.08.2017год.



Изготвил:
инж. Желя Радева
началник отдел „ТСУ“

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУТ - ПР
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА
УТИ I от кв. 33 по децентрация, регулационен план на гр. Динска, общ. Костянци
М 1:1000



площ на УТИ преди изменение	площ на УТИ след изменение
I = 6825 кв. м.	I = 7175 кв. м.

КУЛТИ
 Седмиче: ГП
 Частично изменение по възстановяване за ПП

КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪРВА ПРОЕКТИОННА ПРОЦЕСИОННА СЕРВИС

Регистрационен №: 39020
 Инж. КОЛИДАНА
 АНТОНОВА-АНТОНОВА

Подпис: *[Signature]*

ВАЖНО: С валидно удостоверение за извършване на професионална дейност в областта на архитектурата, инженеринга, строителството, геодезията, геоинформационните системи и картографията.

Инж. Ю. Антонова

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

№ 9930 Каспичан
регионален индекс и дата
0573/080618
срок на отмятане

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане за изработване на подробен устройствен план

От 1 Карен АЛЕКСАНДРИ ЕГН 2106148344
име, презиме, фамилия

Местоживеене бул. Сливия, бул. Сливия, гр. Плиска, бул. Славянски 22 в. 4 кв. 17
област, община, населено място, ул. №, тел.

собственик на УПИ 1 кв. 33 по плана на гр.(с) Плиска

От 2 ЕГН
име, презиме, фамилия

Местоживеене
област, община, населено място, ул. №, тел.

собственик на УПИ кв. по плана на гр.(с)

Моля да допуснете да се изработи проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване (план за регулация / план за застрояване / парцелен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*) в обхват УПИ 1 в кв. 33 местн. по плана на гр. (с) Плиска Община Каспичан, за смяна предназначението на земеделска земя.....

Приложение:

1. Документ за собственост на имота: Нотариален акт
2. Скица на имота: скица, предложение за промяна на ПУП-ПРЗ
3. Други документи.....

Такса: 30 лв.

Бланка: 1 лв.

С уважение: 1. [Signature]
2.
3.

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес, 03.08.2017 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-2/07.01.2016 год., в състав:

- Председател: арх.Пламен Георгиев - гл.архитект на общината;
Секретар: Лиляна Любомирова – гл.специалист „ТСУ“ в общината;
Членове: 1. инж.Женя Радева - началник отдел „ТСУ“ в общината;
2. Красимир Петров – гл.специалист „ТСУ“ в общината;
3. Милена Тактакова – ст.експерт „ОИ“ в общината;
4. Радостина Механджийска – юристконсулт на общината;

1.Разглежда се Заявление вх.№ В 573/08.06.2017 год. от „Плиска -1“ ЕООД за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за УПИ I кв.33 по плана на гр.Плиска.

Към заявлението допълнително с вх.№ В 643 от 21.07.2017год. е представена нова скица-предложение за частично изменение на Плана за регулация за имота. С предложението за План за регулация се предлага разширение на УПИ I кв.33 за сметка на улица между квартал 33 и квартал 34 по плана на гр.Плиска. С предложението за План за застрояване се предлага да се променят градоустройствените показатели на имота.

Решение: Изменението на ПУП – ПР е допустимо - отговаря на изискванията на чл.80, ал.2 от Закона за устройство на територията. Изменението на ПУП – ПЗ не се приема, тъй като външната линия за застрояване към улицата от трети клас следва да е на най-малко 3м. от уличната регулационна линия. Да се предложи на Общински съвет Каспичан да разреши изменение на ПУП – ПР на квартали 33 и 34 от плана на гр.Плиска.

2.Разглежда се Предложение вх.№ ВКК 1714/03.07.2017 год. от Венета Ефтимова Райкова за допускане изработването на проект за изменение ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ XVII „Озеленяване“ кв.25 по регулационния план на кв.Калугерица.

Искането е за изменение на плана на кв.Калугерица по начин, който да осигури възможност за закупуване на част от терен, предвиден за „Озеленяване“, разположен в непосредствена близост до собствения ѝ имот.

Решение: ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на скица-предложение за изменението на ПУП.

3.Разглежда се Заявление вх.№ УТ-41/12.07.2017 год. от Ренгинар Ремзиева Алидова за допускане изработването на проект за изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ VII кв.116 по плана на гр.Каспичан.

Според действащия ПУП за имота е предвидено в него да се изгради Бензиностанция. Инвестиционните намерения на собственика предвиждат УПИ VII да се отреди за Обществено обслужване, с конкретно предназначение „Бензиностанция, газстанция, магазин, автомивка и автодиагностичен център“, със следните градоустройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 2.0, Нмах до 10м. и Позел. – 30% мин.

Решение: Предложението за изменение на ПУП – ПЗ се приема. Да се предложи на Кмета на община Каспичан да разреши изработването на ПУП.

4.Разглежда се Заявление вх.№ УТ 43/13.07.2017 год. от Калинка Димитрова Вълчева и Мариана Димитрова Йорданова за допускане изработването на проект за изменение на ПУП - План за регулация за УПИ VI-332 кв.1 по плана на с.Кюлевча.

Предложението предвижда разделянето на УПИ VI-332 кв.1 на два отделни урегулирани

поземлени имота – VI-332 и VIII- 862, като са спазени изискванията на чл.19, ал.1 т.5 от ЗУТ за необходимите минимални лице и площи на урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение.

Решение: Предложението за допускане изменение на ПУП – ПР се приема. Да се предложи на Кмета на община Каспичан да разреши изработването на ПУП.

5.Разгледа се Заявление вх.№ УТ 62/21.07.2017 год. от „Вигор“ ЕООД за допускане изработването на ПУП - План за застрояване за ПИ 027030 , местност „Кор баир“ в землището на с.Кюлевча.

Искането е за изработване на ПУП-План за застрояване на част от ПИ 027030, представляваща 10% от общата площ на имота, със следните показатели: Пзастр. – 20%, Кинт. до 0,4, Нзастр. до 4 м., характер на застрояването – свободно. Съгласно чл.11 ал. 1 от Наредба № 19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, е необходимо да се подаде до кмета на общината искане за извършване на строителство върху земеделска земя, придружено с положително становище от Областна дирекция „Земеделие“ гр.Шумен

Решение: Общинския експертен съвет по устройство на територията не приема проекта за ПУП - ПЗ. След представяне на необходимите документи, ОБЕСУТ ще преразгледа заявлението.

Председател:

/арх.Пл.Георгиев/

Секретар:

/Л.Любомирова/

Членове: 1.

/инж.Ж. Радева/

2.

/Кр. Петров /

3.

/ М.Тактакова /

4.

/Р.Механджийска /

