



Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org



REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail:obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

п. код 9930 Каспичан

индекс и дата ЗКС 301
16.10.2017

срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот
- публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е предоставила под наем помещения с обща площ от 70.00 кв.м. в сграда публична общинска собственост с административен адрес: град Каспичан, ул.“Мадарски конник“ №95 на „СПОРТЕН КЛУБ МОДЕЛИСТ КАСПИЧАН“ със седалище и адрес на управление: град Каспичан, ул. „Никола Вапцаров“ № 26, представляван от Пламен Христов Станев – Председател на УС.

Предвид на това, че срокът на договора за наем изтича и желанието на сдружението същият да бъде подновен, е необходимо да проведем нова процедура за отдаване под наем.

Сградата е актувана с Акт за публична общинска собственост № 43 / 17.12.1997 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар под №18, том XI, дело 2110/30.06.2005 година.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем, след решение на Общинския съвет, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление, в случая на „Център за личностно развитие - Център за работа с деца - Каспичан“.

Отдаването под наем следва да се извърши по реда на чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.


Предвид изложеното по-горе, Ви предлагам следния проект за




РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник” № 95, актувана с Акт за публична общинска собственост № 43 / 17.12.1997 година, **с обща площ от 70 квадратни метра**, включваща следните помещения: *стая № 1 – 15 кв.м.; стая № 2 – 30 кв.м.; стая №3 – 16 кв.м.; стая № 4 – 9 кв.м., разположени на първия етаж в сградата.*
2. Отдаването под наем да се извърши **чрез публично оповестен конкурс**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална месечна наемна цена за първа зона в размер на **0.50 лева без ДДС за 1 квадратен метър за „помещение за НПО с общественоползна дейност”**.
3. **Общински съвет – Каспичан определя следните конкурсни условия:**
 - До участие в конкурса да бъдат допуснати юридически лица, представляващи сдружения с нестопанска цел за осъществяване на общественоползна дейност, регистрирани със седалище и адрес на управление в гр. Каспичан;
 - Предоставените помещения да се използват за спортен клуб, с цел подготовка и организиране на спортни мероприятия, свързани с развитието на ученическия и масовия спорт в община Каспичан;
 - Кандидатите за участие да представят доказателства за получени отличия и награди от международни, национални и регионални спортни прояви.
4. Общински съвет – Каспичан определя **срока на сключения договор на 10 (десет) години**, считан от датата на подписването му.

Изготвил:
Милена Тактакова 
Гл. експерт „Общинска собственост”

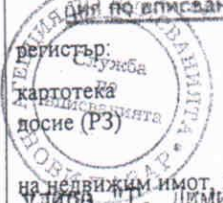
Вносител:
Милена Недева 
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска 
Юрисконсулт на община Каспичан

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **КАСПИЧАН**

Вх. н. - 3452
Внесено в Службата по вписванията
по инициатива на Общинска администрация
№ 30.06.1997 г. № 18 том X-400-210
партула 3821
Служба такси 1 лв
Дни по вписванията

ОДОБРЯВАМ:
(подпис и печат)
НИКОЛАЙ Н КОЛОВ
КМЕТ:
(име и фамилия)



43
АКТ №
За общинска собственост
публична

(публична частна)
Град Каспичан, община Каспичан
на недвижим имот, находящ се в ул. *Мадарски конни № 9*
Улица *Т. Димитров*

| | |
|---|--|
| 1. Дата на съставяне | 17.12.1997 година |
| 2. Правно основание | На основание чл.2, ал.1, т.6 от ЗОС във връзка с §7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА. |
| 3. Вид и описание на имота | МАСИВНА СТРАДА на два етажа застроена площ от 61 кв.м. Дворно място от 525 кв.м. ЦЕНТЪР ЗА РАБОТА С ДЕЦА и МИЛДЕНКИ ДЕЙНОСТИ град Каспичан |
| 4. Бивш собственик на имота | |
| 5. Съсобственици — име, адрес | |
| 6. № и дата на съставени по-рано актове | АДС №112/31.01.1990 год. от сържавен със загл. №1337/10.12.1997 год. на Областен управител град Варна |
| 7. Местонахождение на имота | квартал 24, имот пл. №604 по регулац. план на град Каспичан |
| 8. Граница на имота | от изток: н-ци на Мечка Загарока; от юг: Димитър Кирчов; от запад: Съби Колев; от север: улица. |



10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

-основание:
(заповед No,гата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

-основание (заповед No,гата):

-за срок от го

-вид
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

-на кое лице

-основание (заповед No,гата)

-вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

-на кого

-основание (заповед No,гата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, гелба и др.)

..... на основание

(заповед No,гата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТЪТ СЪСТАВИТЕЛ (поще имена и длъжност):

Милена Ангелова Танякова - специалист "Общински имоти при

община Каспичан

при *Milena*
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: