



Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН



REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: : obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

п. код 9930 Каспичан

индекс и дата

ВАС 306

16.10.2017

срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване проект на ПУП – План за застрояване

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Постъпило е Заявление вх.№ УТ-184/15.09.2017 год. от „Симента“ ООД, представявано от Илко Христов Илчев - управител, за разрешаване изработване на ПУП – План за застрояване на част от поземлен имот № 070241, целия с площ от 9846 м2, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, в местността „Под селото“ по картата за възстановена собственост на село Каспичан. Съгласно заданието за изработване на ПУП по чл.125 от ЗУТ и приложената към него скица-предложение се предвижда изграждане на „Воден басейн за капково напояване на лозови масиви за десертно и виноно грозде“ на площ от 3000 м2, като градоустройствената зона се отреди за Предимно производствена, със следните градоустройствени показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2,5, Нмах - 10м. и Позел. – 20% мин. Съгласно Решение № 105 от Протокол № 9/25.02.2016 год., Общински съвет – Каспичан е дал предварително съгласие за определяне на площадка за изграждане на воден басейн, със срок на валидност на предварителното съгласие – 3 години.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а ал.1 от ЗУТ да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан разрешава изработване на ПУП – План за застрояване за част от поземлен имот № 070241, целия с площ от 9846 м2, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, в местността „Под селото“ по картата за възстановена собственост на село Каспичан, като устройствената зона на частта от имота от 3000 кв.м. се определи Пп (предимно производствена) с предназначение „Воден басейн за капково напояване на лозови масиви за десертно и виноно грозде“, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2,5, Нмах - 10м. и Позел. – 20% мин.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ЧРЕЗ МИЛЕН МИНЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
Заповед № РД-25-498/13.10.2017 г.

Изготвил:
Лиляна Любомирова
гл.специалист „ТСУ“

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
испу. номер индекс и дата
47-184/15.09.2017
срок на изпълнение

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

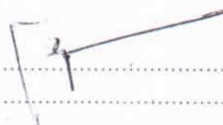
за допускане за изработване на подробен устройствен план

От 1 *Семеница ООД* ЕГН *ЕПК-201433106*
 име, презиме, фамилия
 Местоживеене *Пл. Мира, Каспичан, Каспичан, Б. Водос № 2*
 област, община, населено място, ул., №, тел.
 собственик на УПИ *070241* кв. по плана на гр.(с) *Каспичан*
0888930695 - Илко Илиев
 От 2 ЕГН
 име, презиме, фамилия
 Местоживеене
 област, община, населено място, ул., №, тел.
 собственик на УПИ кв. по плана на гр.(с)

Моля да допуснете да се изработи проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване (план за регулация / план за застрояване / парцелен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии* в обхват УПИ *070241* в кв. местн: *Каспичан* по плана на гр. (с) *Каспичан* Община Каспичан, за смяна предназначението на земеделска земя *0888930695 - Илко Илиев: воден басейн за канчово напояване на мазеи каспичан се за резервна за валежна вода*

- Приложение:
- 1. Документ за собственост на имота:
 - 2. Скица на имота.....
 - 3. Други документи *Заявление за изготвяне на ПУП*

Такса: 30 лв.
Бланка: 1 лв.

С уважение: 1. 

2.

3.

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА:

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ,
ПРЗ, ПУР, РУП, ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, ПЛАН-СХЕМА, КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ/

В обхват: ПОЗЕМЕН ИМОТ С ИД. Н. 070241
/УПИ кв община КАСПИЧАН населено място с. КАСПИЧАН /

Собственик/възложител:
ОБЩИНА КАСПИЧАН - С ДАДЕНО СЪГЛАСИЕ НА
/физ. лице, юридическо лице с представител...../

"СИМЕНТА" ООД С УПР. ИЛКО ИЛЧЕВ

Исходна информация:

- Документ за собственост: ПРОТОКОЛ № 9 / 25.02.2016 г.
/пот. акт, договор/ НА ОБЩ. СЪВЕТ/
- Актуална кадастрална скица № 02386 / 08.02.2013 г.
- Копие /извадка/ от предходния ПУП за същия обхват: /
/Има/ няма/

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията за ПРОИЗВОДСТВО - БРАДОН
/производство, общ. обслужване, обитаване, отдиш и др./
2. предлагам следните показатели:
/или допустимите по ОУП, Нар. № 7 или предшествващ ПУП/
 - плътност: 780%
 - вид на зоната: ПП
 - височина на: 710 м
 - интензивност на застрояване: 72,5
 - озеленяване: < 20%
3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана:
ОБСЛУЖВАНЕ
/общ. обсл. дейности, инфраструктура, производство и др./
4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.
5. Въз основа на това задание ще възпожа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгл. Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил: АВХ. В. ВЪРБАНОВ / /
Собственик:

Съгл. чл. 124, ал. 7 ЗУТ и въз основа на горесъложените мотиви в заданието то

ОДОБРЯВАМ СЪГЛАСУВАЈЕ

С К И Ц А

№ 002386/08.02.2013 г.
М 1:2000

стр. 1 от 1
Вх. № 99999

на имот с номер 070241 в землището на с.КАСПИЧАН с ЕКАТТЕ 36590, общ.КАСПИЧАН.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАСПИЧАН, Рег. номер 000931511, с.КАСПИЧАН, КАСПИЧАН
Документ: Протокол по чл.19 ЗСПЗЗ № 4 от 13.11.2008 г.

Площ на имота: 9.846 дка. Начин на тривно ползване: Лосище, нере

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "ПОД СЕЛОВО" при граници и съседи:

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| № 070242, Лосище, нере | на ОБЩИНА КАСПИЧАН |
| № 102003, Нива | на ОБЩИНА КАСПИЧАН |
| № 102002, Нива | на "ДИМЕНИ-2000" ЕООД |
| № 102001, Нива | на ГРИГОР ПЪРВАНОВ ГРИГОРОВ |
| № 070035, ЖП линия | на ДЪРЖАВАТА |
| № 070099, Вътрешна река | на МЗГ-ХМС |
| № 070073, Полски път | на ОБЩИНА КАСПИЧАН |

скица
предложение за
допускане изготвяне на ПУП -
План за застро-
вяване

Имотът е образуван от имот № 070186.

Върху имота има следните ограничения:

12 Електропровод 110 kV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засаждат високостеблена растителност.



възложител:

проектант: /арх.върбанов/

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

инж. ВЕЛИСЛАВ ХАРАЛАНОВ

Дата: 08.02.2013 г.

Заверил:

"ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ" ООД - гр. ШУМЕН
ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА

Печат:

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие