



Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН



REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

КМЕТ
телефон : +359 05351 / 74 74
факс : +359 05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5327 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан

индекс и дата

ЗКС 255
14.08.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева – Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за продажба на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. №653 от 07.07.2017 година от Невена Бойкова Николаева от град Каспичан с искане за закупуване на земеделска земя, представляваща поземлен имот № 034037 с площ от 5.202 дка, с начин на трайно ползване „нива“, в местността „Маляба“ в землището на село Могила.

Госпожа Николаева е регистрирана като земеделски производител, собственик е на съседни имоти, в които е започнала засяване на трайни насаждения /орехи/, като ползва финансиране по Европейските програми за подпомагане на младите фермери.

Имотът и е необходим за разширяване на дейността и за постигане на необходимите критерии за финансиране.

Съгласно удостоверение №869/09.08.2017 година от отдел „МДТ“, данъчната оценка на имота е в размер на 442.43 лева.

Пазарната оценка е изготвена от независимия лицензиран оценител инж.Кремена Вичева, която е определена в размер на 4801.45 лева или 923.00 лева за един декар земеделска земя.

В изпълнение на приетата с Решение №335 от Протокол 23/11.01.2017 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан и на основание на чл. 29, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагаме на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал.1 и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за продажба, чрез публичен търг**, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- **земеделска земя с площ от 5.202 дка**, поземлен имот № **034037**, с начин на трайно ползване „нива“, шеста категория, в местността „Маляба“ по картата за възстановена собственост на село Могила, ЕКАТТЕ 48773, актуван с АОбС №1831/11.08.2015 г.



2. На основание чл. 30, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **4801.45 лева** /четири хиляди осемстотин и един лева и четиридесет и пет стотинки/ или 923.00 лева за един декар земеделска земя.

3. Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:

Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост“

Вносител:

Милена Недева
Кмет на община Каспичан
чрез Милен Минчев
Зам. кмет на община Каспичан
Заповед за заместване №РД-25-408
от 09.08.2017 година



Съгласувал:

Радостина Механджийска
Юрисконсулт

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Копие

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

СТАНОВИЩЕ

от Божинка Петкова Русева –
Кмет на село Могила

ОТНОСНО:

ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.МОГИЛА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. №653/ 07.07.2017 година от **Невена Бойкова Николаева** от град Каспичан за закупуване на земеделска земя, собственост на община Каспичан, в землището на село Могила, Ви уведомявам, че съм запозната с искането и изразявам своето положително становище относно приемане на решение от Общински съвет – Каспичан за разпореждане с имот:

- **земеделска земя с площ от 5.202 дка**, поземлен имот № **034037**, с начин на трайно ползване „нива“, шеста категория, в местността „Маляба“ по картата за възстановена собственост на село Могила, ЕКАТТЕ 48773, актуван с АОбС №1831/11.08.2015 г.

Божинка Русева
КМЕТ НА СЕЛО МОГИЛА:

