

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН



REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

п. код 9930 Каспичан

индекс и дата

ВСС-211

18.09.18г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ срок на изпълнение

Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-187/15.06.2018 година от **Христо Савов Леков** с постоянен адрес в с.Могила, ул. „Цар Самуил” № 10, с искане за закупуване на общинско дворно място, за което е отреден Урегулиран поземлен имот VII-318 от квартал 50 по регулационния план на село Могила.

За общинския имот има съставен Акт за частна общинска собственост № №1965/10.09.2018 година, вписан в служба по вписванията.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут:** Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на село Могила, одобрен със Заповед № РД-25-301/1986 година, за дворното място от **1890.00 квадратни метра** е отреден урегулиран поземлен имот **VII-318** от квартал **50**, с предназначение за “жилищно застрояване”.
- ✓ **Актуална оценка:** Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация и регистриран в Камерата на независимите оценители в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година. Пазарната стойност на имота е определена в размер на **6030.00 (шест хиляди и тридесет лева) лева без включен ДДС** или 3.19 лв.за 1 кв.м. без включен ДДС.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, където „продажба на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2“.



Съгласно чл.31, ал.1 от приетата с Решение №563 от Протокол № 45/26.07.2018 година на Общински съвет-Каспичан Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество право на закупуване имат собствениците на законно построена сграда при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот.

Във връзка с направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинския съвет - Каспичан приема следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на община Каспичан да извърши продажба на земя-частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, представляваща Урегулиран поземлен имот **VII-318** от квартал **50** по плана на село **Могила**, с площ от **1890.00** квадратни метра, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1965/10.09.2018 година, вписан в Служба по вписванията.
2. Общински съвет - Каспичан на основание чл.31, ал.6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество одобрява предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **6030.00 (шест хиляди и тридесет лева) лева без включен ДДС.**
3. Общински съвет - Каспичан предоставя правомощия на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба със собственика на сградите **Христо Савов Леков** с постоянен адрес в с.Могила, ул. „Цар Самуил” № 10.

Предложил:

Милена Тактакова

Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:

Милена Недева

Кмет на община Каспичан



Съгласувал:

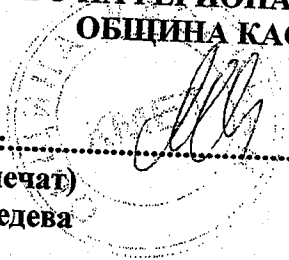
Радостина Механджийска

Юрисконсулт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 (подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
 (име и фамилия)

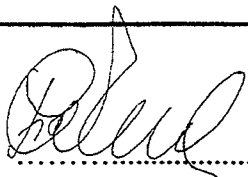


Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:
 Вх.рег №..... от.....Год.
 Акт № том.....дело №.....Г
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Г
 (име и фамилия)

АКТ № 1968
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
 Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание §42 от ПЗР към ЗИД на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДВОРНО МЯСТО с площ от 1890.00 кв.м. /хиляда осемстотин и деветдесет квадратни метра/ Административен адрес: село Могила, ул. "Цар Самуил" №10
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, <u>село Могила</u> , Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-318 от квартал 50 по плана за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-301/1986 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: УПИ VI-317 От изток: улица ок 67- ок135 От юг: земеделска земя От запад: земеделска земя
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4838.40 лв. /четири хиляди осемстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ❖ В имота има построени сгради: стопанска постройка, жилищна сграда, навес и две стопански постройки /Удостоверение № 418/14.06.2016 година от ТСУ/, собственост на Христо Савов Леков с постоянен адрес: село Могила, ул.“Цар Самуил“№10.	

Община Кясипичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

СКИЦА №

211

ДАТА:

3.09.2018г.

Общински имоти

50

СКИЦА

МАЩАБ 1:1000

на УПИ VII-318 в кв. 50

по плана на с. Могила

обл. Шумен

имота е записан на Викторка

собственост за дървно място

сградами собственост на Св.в.о. Лешко Кочев

по нотар. акт АКТ № 1093 / 1982 год.

АКТ № 1094 / 1982 год.

VII-318

1890

1890

25-301 / 1986г

