

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**КМЕТ**

телефон : +359 +05351 / 74 74

факс : +359 +05351 / 74 70

E-mail: obshtina@kaspichan.org



**REPUBLIC OF BULGARIA  
MUNICIPALITY OF KASPICHAN**

**Mayor's**

Phone: +359 +05351 / 74 74

Fax: +359 +05351 / 74 70

E-mail: obshtina@kaspichan.org

# **ПРОГРАМА**

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**с общински имоти –  
собственост на община Каспичан  
през 2020 година**



## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 53, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет на община Каспичан за 2020 година.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>А. От управление на имоти-общинска собственост</b>		
1	Отдаване под наем на помещения	23 000
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56,ал.1 от ЗУТ	5 300
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57,ал.1 от ЗУТ	1 000
4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	250
5	Отдаване под наем на жилища	4 200
6	Отдаване под наем на движими вещи	100
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	3 000
8	Отдаване под наем на язовири	1 320
9	Концесия на язовири и др. концесии	15 000
10	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	230 000
11	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	88 000
12	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища, мери и ливади	34 000
<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>		<b>405 170</b>
<b>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		



1	Продажба на недвижими имоти в регулация	180 000
2	Продажба на земеделска земя	10 000
3	Продажба на моторни превозни средства и др.материални активи	1 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>191 000</b>
	<b><u>Всичко приходи:</u></b>	<b><u>596 170</u></b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др./	3000
2	За оценки	2000
3	За обявления	500
	<b>Всичко разходи</b>	<b>5 500</b>

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА:

- ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,
- ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,
- ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА,
- ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА,
- ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

	Описание на имота
	<b>ИМОТИ,КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b>
1	Неотдадените под наем земеделски земи /трайно необработваеми, ненаети/
2	Земеделски земи, на които договорите за наем изтичат към 01.10.2020 година.
3	Покривна площ от 123.12 кв.м. за монтиране на електронно съобщителни съоръжения и оборудване на сграда на ул.“Хан Крум“ №1 – кметство гр.Плиска
4	Терен за поставяне на павилион за хранителни стоки с площ 12.5 кв.м. на Общински пазар град Каспичан
5	Терен за поставяне на павилион за промишлени стоки с площ 12.5 кв.м. на Общински пазар град Каспичан
6	Помещения с обща площ от 100.00 кв.метра за лекарска практика на Амбулатория за първична медицинска помощ на първия етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан
7	Помещение с обща площ от 16.00 кв.метра за специализирана лекарска практика на втория етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан кабинет №9
8	Помещение с обща площ от 16.00 кв.метра за специализирана лекарска практика на втория етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан кабинет №16
9	Помещение с обща площ от 17.00 кв.метра за специализирана лекарска практика на втория етаж в сградата на бившата поликлиника на ул.“Тодор Петков“ №2 град Каспичан очен кабинет



10	Помещение с обща площ от 12.00 кв.метра за специализирана лекарска практика на първия етаж в сградата на бившата поликлиника на ул. "Тодор Петков" №2 град Каспичан кабинет
11	Помещения с обща площ от 26.00 кв.метра за специализирана лекарска практика в сградата на Здравна служба село Каспичан кабинет и манипулационна
12	Помещение с площ от 16.50 кв.метра за специализирана лекарска практика в сградата на Здравна служба село Марково стоматологичен кабинет
13	Помещение с площ от 9.10 кв.метра за офис на политическа партия, разположено на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан
14	Помещение с площ от 46.00 кв.метра за спортен клуб, разположено на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан
15	Помещение с площ от 13.20 кв.метра за спортен клуб, разположено на втория етаж в сградата на Пенсионерски клуб град Каспичан

<b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>	
1	Поземлен имот с идентификатор по КК 36587.502.28 в Индустриалната зона на гр.Каспичан с площ от 5415.53 кв.м.
2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.27 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 29146.72 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1167 по КК в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 37829.38 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.259 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1597.13 кв.м. кв.Калугерица
5	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.260 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1512.12 кв.м. кв.Калугерица
6	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.261 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 1429.96 кв.м. кв.Калугерица
7	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.269 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.79 кв.м. кв.Калугерица
8	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.268 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.20 кв.м. кв.Калугерица
9	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.267 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 831.92 кв.м. кв.Калугерица
10	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.266 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 891.14 кв.м. кв.Калугерица
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 гр. Плиска с площ 680 кв.м.
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-214 кв.70 гр. Плиска с площ 1500 кв.м.
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II кв.92 гр. Плиска с площ 600 кв.м.
14	Продажба на земеделска земя /маломерни, необработваеми имоти от Общинския поземлен фонд/
15	Продажба на урегулирани поземлени имоти, без търг или конкурс, на прилежащи парцели към законно построени сгради на правоимащи собственици
16	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината



	<b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</b>
1	няма

	<b>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</b>
1	Право на строеж върху Урегулиран поземлен имот II- общ от квартал 76а по плана на село Кюлевча.

	<b>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ</b>
1	няма

#### **IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2020 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2020 г. община Каспичан има намерение да придобие чрез правна сделка следния имот:

1. Първи етаж от административна сграда на улица „Хан Крум“ №1 в град Плиска.

#### **VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Освен със собствени средства, чрез реализиране на настоящата програма, ръководството на Общината ще търси възможности за външно финансиране по линия на различни европейски програми и проекти през програмен период 2014-2020 година.

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на община Каспичан.

**Годишната програма е приета с Решение № 34 от Протокол № 4/19.12.2019 година на Общинския съвет - Каспичан.**